

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

**Cyfarfod Rhithiol**

**Presenoldeb:**

**Cynghorwyr:**

Elwyn Edwards (Cadeirydd), Stephen Churchman, Simon Glyn, Louise Hughes, Anne Lloyd Jones, Berwyn Parry Jones, Eric Merfyn Jones, Huw G. Wyn Jones, Dilwyn Lloyd, Edgar Wyn Owen, Gareth A. Roberts, Eirwyn Williams, Gruffydd Williams ac Owain Williams

**Swyddogion:**

Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd), Cara Owen (Rheolwr Cynllunio), Rhun ap Iarll (Uwch Gyfreithiwr), Gareth Roberts ( Uwch Beiriannydd Rheolaeth Datblygu) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth)

**Eraill a wahoddwyd:**

Cyng. Elin Walker Jones (Aelod Lleol)

**Ymddiheuriadau:**

Dim i'w nodi

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

<b>Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio</b>	02/07/20
--	----------

---

**PWNC**

Eitem : CAIS RHIF C19/0903/33/LL Plas yng Ngheidio, Ceidio, Pwllheli

Cais i ddiwygio amodau 4 (tymor), 7 (cyflwyno a cytuno manylion podiau) a 8 (cytuno manylion storio) ynghlwm a chaniatâd cynllunio C14/1218/33/LL

---

**PENDERFYNIAD**

Gwrthod – rhesymau

1. Byddai'r bwriad yn gyfystyr a chreu safle llety gwerysyla amgen parhaol o fewn Ardal Tirwedd Arbennig ac felly yn groes i faen prawf 1 o Bolisi TWR 3 CDLL.
2. Ni ystyrir y byddai'r bwriad yn gwneud dim i gynnal, gwella neu adfer cymeriad cydnabyddedig yr Ardal Tirwedd Arbennig a fod y bwriad felly yn groes i ofynion Polisi PCYFF 4 ac AMG 2 CDLL.

---

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

O blaid: 11

Yn erbyn: 1

Atal: 0

---

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Y Cynghorydd Owain Williams oherwydd ei fod yn berchen Parc Carafanau llai na 6 milltir o'r safle.

Y Cynghorydd Gruffydd Williams oherwydd ei fod yn fab i berchennog Parc Carafanau llai na 6 milltir o'r safle

Roedd yr aelodau o'r farn ei fod yn fuddiant a oedd yn rhagfarnu a gadawsant y cyfarfod yn ystod y drafodaeth ar y cais

---

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

<b>Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio</b>	02/07/20
--	----------

---

**PWNC**

Eitem :CAIS RHIF C19/1123/40/LL Warws Hufenfa De Arfon, Y Ffor, Pwllheli

Newid defnydd rhan o adeilad i ffurfio modurdy a safle MOT

---

**PENDERFYNIAD**

Caniatáu.

Amodau

1. Cychwyn o fewn 5 mlynedd.
  2. Unol gyda'r cynlluniau.
  3. Cyfyngu defnydd o'r uned i ddsbarth defnydd B2.
- 

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

O blaid: 14  
Yn erbyn: 0  
Atal: 0

---

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

---

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

<b>Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio</b>
--

02/07/20
----------

---

**PWNC**

Eitem :CAIS RHIF C20/0002/11/LL Tir ger Ysgol Friars, Bangor

Gwaith peirianyddol er mwyn gwella caeau chwarae presennol gan ddefnyddio pridd o safle gyfochrog Ysgol Y Garnedd

---

**PENDERFYNIAD**

Dirprwyo'r hawl i'r Pennaeth Cynorthwyol i ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau canlynol;

- Cychwyn y datblygiad o fewn 5 mlynedd
  - Rhybudd 14 diwrnod o gychwyn a gorffen y gwaith
  - Gosod pridd yn unol â chanllawiau adfer Llywodraeth Cymru yn MTAN1: Agregau
  - Darpariaeth ôl-ofal am gyfnod o 5 mlynedd wedi hadu'r safle i gynnwys darpariaeth ar gyfer casglu cerrig, dadansoddiad cemegol, draeniad y tir, amseriad y gwaith ac unrhyw waith adferol,
  - Cydymffurfio gyda chynlluniau a manylion y cais,
  - Ni chaniateir defnyddio unrhyw offer ar y safle oni bai bod systemau atal llwch digonol ar eu cyfer wedi ei osod i atal llwch rhag cael ei ollwng.
  - Oriau gweithredu rhwng 08.00 - 18.00, dydd Llun i ddydd Gwener, 08.00 - 13.00 ar y Sadwrn a dim gweithio ar y Sul neu wyliau Banc,
  - Rhaid gohirio unrhyw waith ar y safle a hysbysu'r Gwasanaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd ar unwaith, pe deuir ar draws unrhyw achlysur o gyflwr daear anarferol yn ystod datblygiad,
  - Oriau gweithredu'r offer didoli gwastraff rhwng 08.00 - 18.00, dydd Llun i ddydd Gwener, 08.00 - 13.00 ar y Sadwrn a dim gweithio ar y Sul neu wyliau Banc,
  - Nodyn i'r Ymgeisydd i gynnwys sylwadau Uned Ddwr ac Amgylchedd ar y cais, i gynghori'r datblygwr i gysylltu â hwy yn sgil yr angen am Ganiatâd Cwrs Dwr Arferol ar gyfer unrhyw waith a allai effeithio ar lif cwrs dŵr yn barhaol neu dros dro,
  - Nodyn i'r ymgeisydd fod y cais wedi'i asesu'n unol â saith nod cynaliadwyedd Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.
  - Sicrhau fod rhaid i'r oll goed sydd wedi'u amgáu o fewn y Parth Eithrio Adeiladu gael eu gwarchod rhag gweithrediadau adeiladu trwy gydol y datblygiad yn unol â BS5837: 2012 ac o dan oruchwyliaeth arbenigwr coed y prosiect.
-

---

## CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid: 14

Yn erbyn: 0

Atal: 0

---

## DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cynghorydd Elin Walker Jones (nad oedd yn aelod o'r Pwyllgor Cynllunio hwn) - Aelod Lleol mewn perthynas â'r eitem yma gan ei bod yn Lywodraethwr yn Ysgol Tryfan ac yn teimlo y byddai'r datblygiad hwn yn effeithio ar fuddiannau Ysgol Tryfan.

Roedd yr aelod o'r farn ei fod yn fuddiant a oedd yn rhagfarnu a gadawodd y cyfarfod yn ystod y drafodaeth ar y cais

---

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

**Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio**

02/07/20

---

**PWNC**

Eitem :CAIS RHIF C20/0083/11/DT 33 Bryn Eithinog, Bangor, Gwynedd

Cais ar gyfer codi estyniad deulawr blaen a cefn ac ychwanegu ffenestri yn y to (dyluniad diwygiedig i'r hyn a wrthodwyd o dan cais C19/1135/11/LL)

---

**PENDERFYNIAD**

Dirprwyo'r hawl i Bennaeth Cynorthwyol Adran Amgylchedd i ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau isod:

1. 5 mlynedd.
2. Yn unol gyda chynlluniau.
3. Dŵr Cymru.
4. Llechi.
5. Deunyddiau.
6. Diddymu hawliau Datblygiad Caniataëdig Cyffredinol ar gyfer unrhyw ffenestri/ffenestri gromen newydd.
7. Rhaid i'r modurdy / lleoedd parcio ceir fod ar gael ar gyfer parcio cerbydau modur bob amser.

---

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

O blaid: 11  
Yn erbyn: 3  
Atal: 0

---

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

---